



04006312108980008



5985

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 631

21 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 5209/699/20.8.86 των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα παραλλαγής Ν. Καλλικράτειας Σωζόπολης (χθ 0 + 000 έως χθ 7 + 183,57). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 715. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 771 που περικλείεται από τους δρόμους Τσοποτού, Δονδολίνων, Σαράση και Τζάνου, για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου ως «Χώρου Βρεφονηπιακού σταθμού». 3
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Νεοχωρακίου για την ανέγερση «Αίθουσας τελετών». 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης της περιοχής «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας» στα Ο.Τ 631 και 639». 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ34/0/30609 (1)
Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 5209/699/20.8.86 των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα παραλλαγής Ν. Καλλικράτειας Σωζόπολης (χθ 0 + 000 έως χθ 7 + 183,57).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 9.2.98 όπως έχει συνταθεί σε εκτέλεση της απόφασης 15/4.1.91 του εφετείου Θεσ/νίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 682/22.6.98 συνολικού ποσού 7.742.161 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης κ.α.α.

Ι. ΚΙΟΥΡΑΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Κ. 1371

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 715.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περ.ι δικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

7) Την υπ' αριθ. 412/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, στο Ο.Τ.715.

8) Τις δύο (2) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πιο πάνω απόφασης.

9) Την υπ' αριθ. 44/98 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία κρίθηκαν οι πιο πάνω ενστάσεις.

10) Την υπ' αριθ. 12/25.6.98 Θέμα 12ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Ν. Μαγνησίας που είναι σύμφωνη με την πρόταση του Δήμου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 715 που περικλείεται από τους δρόμους Καραϊσκάκη, Τσοποτού, Κανάρη και Πλαστήρα και συγκεκριμένα για την μετατροπή σε προκήπιο (πρασιά) πλάτους 8,00 μ. επί της οδού Καραϊσκάκη του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης κοινόχρηστου χώρου, καθόσον ο χώρος αυτός είναι ιδιοκτησία, ουδέποτε κατέστη κοινόχρηστος, ενώ με την τροποποίηση αυτή παραμένει υπό ρυμοτόμηση τμήμα της ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Φραγκουδάκη επί των οδών Καραϊσκάκη και Τσοποτού επιφανείας 50 τ.μ. περίπου, όπως αναλυτικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500. που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. στις 27.7.98 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τη απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας, στην οδό Ιωλκού 76 επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 31 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. Τ.Κ. 1373

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 771 που περικλείεται από τους δρόμους Τσοποτού, Δονδολίνων, Σαράτση και Τζάνου, για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου ως «Χώρου Βρεφονηπιακού σταθμού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περ. διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

7) Την υπ' αριθ. 260/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, στο Ο.Τ. 771.

8) Την ένσταση που υποβλήθηκε κατά της πιο πάνω απόφασης από την Ανώνυμη Εταιρεία Εθνική Κτημ/τική Τράπεζα της Ελλάδος.

9) Την υπ' αριθ. 428/95 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία κρίθηκε η πιο πάνω ένσταση.

10) Την υπ' αριθ. 12/25.6.98 Θέμα 14ο γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 771 που περικλείεται από τους δρόμους Τσοποτού, Δονδολίνων, Σαράτση και Τζάνου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας της Ελλάδος, που βρίσκεται επί της οδού Ιατρού Τζάνου, μεταξύ των οδών Τσοποτού και Σαράτση, εμβαδού 391 τ.μ. περίπου, ως «Χώρου Βρεφονηπιακού σταθμού» για κάλυψη αναγκών της περιοχής, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. στις 22.7.98 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας, στην οδό Ιωλκού 76 επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 28 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 38044

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Νεοχωρακίου για την ανέγερση «Αίθουσας τελετών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων...» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/94.

2. Τις δι/ξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις δι/ξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις δι/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, της 5.6.98, πράξη 14η πρακτικό 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Φλώρινας, για

την ανέγερση «Αίθουσας τελετών» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα, με στοιχεία ΑΒΓΑ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) ελάχιστη αρτιότητα εμβαδόν: 3.000 τ.μ.

πρόσ.: 50,0 μ.

β) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

γ) Σ.Δ.: 0,2

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ. Πάνω από το ύψος αυτό επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

ε) αποστάσεις από τα όρια: 5,0 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

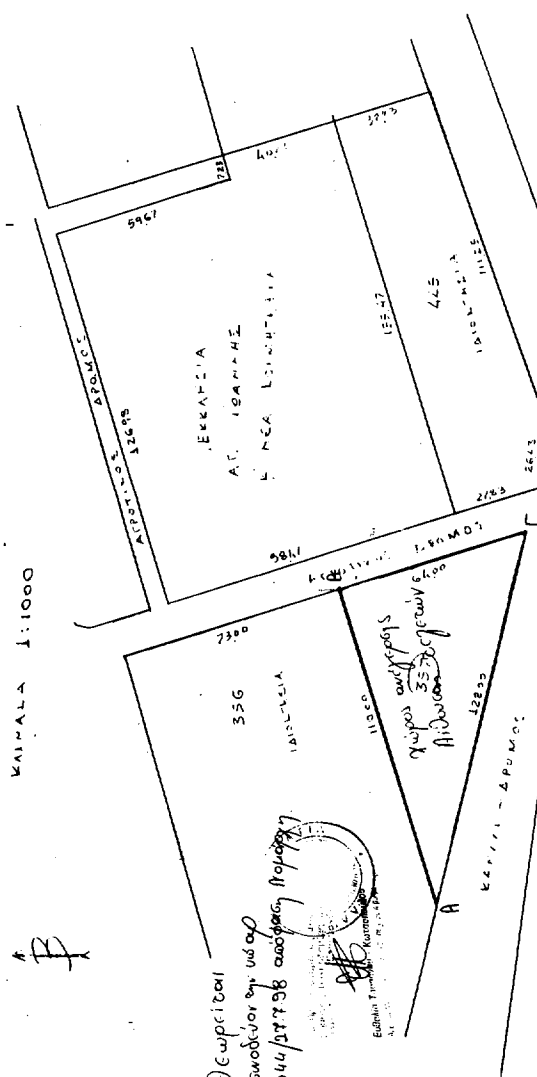
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΙΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ



Όροι δανείου
 αρχήληση: 500 μ. από - 3000 μ. ετήσιο
 τόκο: 10%
 5 Δ.Ο.2
 αναμετέσει από 1000 μ. : 50 μ.
 ύψος: 75 μ + 800 μ με 1000 μ. 450

TO: DIRECTOR, DIA/FANMA
FROM: 357 TEMA/STATION ARA/STATION
APPROX: NEO/STATION DIA/TM
ALPHAFISH AIRSEA/STATION ERECHIA-
STATION/STATION/STATION/STATION



Αριθ. 15175

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης της περιοχής «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας» στα Ο.Τ. 631 και 639».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.1961 και 8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.
3. Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30ης Απριλίου 1987 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.
5. Τη με αριθμό 56/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
6. Την αριθμ. 41/98 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της Νομαρχίας Κοζάνης.
7. Την οριστική απόφαση 516/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στην περιοχή «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας» στα Ο.Τ. 631 και 639 και συγκεκριμένα:

Την μεετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 631 και 639 (χώρος εκκλησίας), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολ/σμού του Δήμου Κοζάνης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

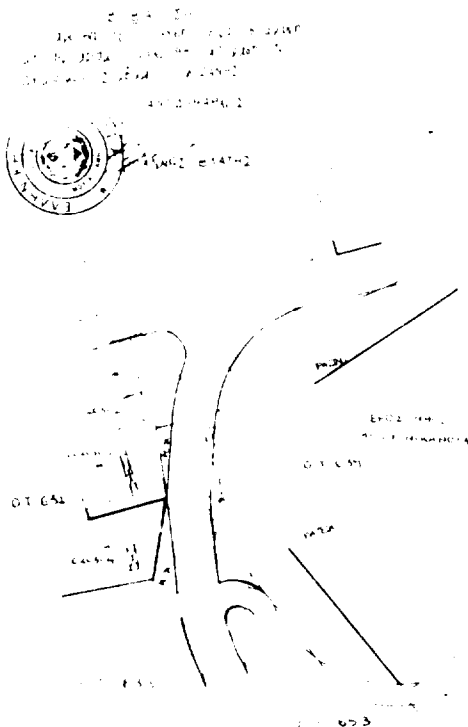
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15 ημέρες για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Αυγούστου 1998

Ο Δήμαρχος

ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΣΚ'ΡΚΑ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ, ΣΤΑ Ο.Τ. 631-639-639 & 653

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΛΚΟΖΩΝ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	20.00	20.00
ΕΡΓΑΣΙΑ	50.00	50.00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	50%	50%
ΣΥΝΟΛΟ	70.00	70.00

ΣΤΟΙΧΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΛΚΟΖΩΝ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	40.00	40.00
ΕΡΓΑΣΙΑ	10.00	10.00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	50%	50%
ΣΥΝΟΛΟ	50.00	50.00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΛΚΟΖΩΝ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	70.00	70.00
ΕΡΓΑΣΙΑ	60.00	60.00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	50%	50%
ΣΥΝΟΛΟ	130.00	130.00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΚΟΖΑΝΗ, 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1998

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ